

Tukipalvelut

19.06.2025

8/2025

Toivonkatu 4 kellarikerroksen ulkoseinien vaurioiden kartoitus

Esittely

Hankintapäätös, pienhankinta, alle 60 000 euroa, Luksia

Luksian Lohjan Toivonkatu 4 kiinteistössä sijaitseva rakennuksen C-osan kellarikerros kunnostetaan sisäilmatutkimuksen tulosten perusteella. Tilojen käyttötarkoitukset pysyvät ennallaan. Kosteusvaurioiden korjaus kellarissa sisältyy osana vuoden 2025 investointia.

Vauriokorjauksen rakennusteknisten töiden toteutus on kiinteistöpalvelun puitekilpailun (2024) mukaisesti päätetty antaa 3Bau Oy:lle. Yritys tuntee kohteen entuudestaan parhaiten.

Työ käsittää ensimmäisessä vaiheessa sokkelirakenteiden avauksen ja vaurioiden kartoittamisen. Työn sisältö on seuraava:

- suojaustyöt, sisätilat
- sääsuojien rakentaminen
- asfaltin ja sepelin poisto
- sokkelin ulkokuoren piikkaus- ja purkutyöt
- lahopuu, Toja-levyjen poisto
- jätteiden siirto tilaajan jätelavoille
- materiaaleineen

Esitän, että Toivonkadun kellarikerroksen kosteusvauriokartoitus hankitaan tarjouksen jättäneeltä 3Bau Oy:ltä kattohintaan 18 500 €, alv 0 % sisältäen edellä luetellut työt.

Päätös

Päätän, että Toivonkadun kellarikerroksen kosteusvauriokartoitus hankitaan tarjouksen jättäneeltä 3Bau Oy:ltä kattohintaan 18 500 €, alv 0 %.

Laaksonen, Sanna
kiinteistöpäällikkö

Päätös perustuu voimassa olevaan hallintosääntöön ja yhtymäkokouksen vahvistamiin päätösvaltuuksiin kuluvalle talousarviokaudelle.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kun hankintaoikaisun tekemisen ja markkinaoikeuteen käsiteltäväksi jättämisen määräaika on kulunut umpeen. Hankinnasta tehdään tarvittaessa erillinen tilaus tai hankintasopimus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu

Asianosaiset

Tiedoksianto
Tiedoksiantaja

Päätös on annettu tiedoksi jakelun mukaisesti 19.6.2025
Karita Kivelä, johdon assistentti

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnysarvot¹⁾ alittavissa hankinnoissa

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kuntayhtymän (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 132 - 135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinto-oikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kuntayhtymän jäsenkunta tai sen jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu kuntayhtymän internetsivuilla.

Hankinto-oikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankinto-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankinto-oikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän hallitukselle, osoite Toivonkatu 4, 08100 Lohja.

Ne voidaan toimittaa myös sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@luksia.fi.

¹⁾ Kansalliset kynnysarvot (ilman arvonnalisäveroa):

- 60 000 € tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut
- 150 000 € rakennusurakat
- 400 000 € sosiaali- ja terveysterveyst
- 300 000 € muut erityiset palvelut
- 500 000 € käyttöoikeussopimukset