

Luksia Toivonkatu 4 IV-urakan vaiheet F ja D, rakennusaikainen rakennesuunnittelu

Esittely

Hankintapäätös, pienhankinta, alle 60 000 euroa, Luksia

Luksian Toivonkatu 4 kiinteistön saneerausosien F ja D ilmanvaihtourakkaan liittyvän työmaa-aikaisen rakennesuunnittelun hankinta.

Suunnittelutyölle pyydettiin tarjous aiemman saneerausosan suunnittelijalta. Suunnittelijoilla on ennakotietämys olemassa kohteen vaatimista muutoksista. Yrityksellä on käytössä olemassa oleva lähtötilanne kohteessa.

Saatu tarjous perustuu aiempaan puitesopimuksen hinnoitteluun seuraavasti:
- Kattohinta F- ja D-osa (alv 0 %) 15 000 €

Toimeksiantoon sisältyvät RAK tehtävät:

D-osa

- Vesikattorakenteiden työmaa aikaiset tehtävät
- Parvitalan IV-koneiden siirtämisestä vesikatolle aiheutuvat työmaa aikaiset tehtävät

F-osa

- Vesikattorakenteiden uusiminen työmaa aikaiset tehtävät
- Vesikatolla sijaitseva konehuoneen laajentamista koskevat työmaa aikaiset tehtävät

Mahdollinen lisä- ja muutossuunnittelu, erillistehtävät ja lisä toimeksiannot laskutetaan kuukausittain tarjouksen mukaisin aikapalkkioin. Toimeksiantoon kuuluvat muutostyöt suoritetaan seuraavilla SKOL-luokkien mukaisilla aikapalkkioilla.

SKOL-luokka	Aikapalkkio, alv 0 %
01 Johtavat erikoissuunnittelijat	94 €/h
02 Vanhemmat erikoissuunnittelijat	94 €/h
03 Erikoissuunnittelijat	84 €/h
04 Suunnittelijat	84 €/h
05 Nuoremmat suunnittelijat	65 €/h
06 Suunnittelu-/teknisen avustajat	65 €/h

Maksuehto 14 päivää netto, viivästyskorko korkolain mukaan. Muut sopimusehdot on esitetty erillisellä liitteellä.

Esitän, että suunnittelutarjouksen antanut AFRY Finland Oy valitaan palvelun tuottajaksi tarjouksessa ilmoitetun hinnoittelun mukaisesti.
Päätän tehdyn esityksen ja annetun tarjouksen perusteella hankkia Toivonkatu 4 IV-saneeraukseen liittyvän työmaa-aikaisen rakennesuunnittelun tarjouksen jättäneeltä AFRY Finland Oy:ltä työsuorituksien laskutukseen perustuen, kattohintaan F- ja D-osa (alv 0 %) 15 000 €.

Päätös

Laaksonen, Sanna
kiinteistöpäällikkö

Päätös perustuu voimassa olevaan hallintosääntöön ja yhtymäkokouksen vahvistamiin päätösvaltuuksiin kuluvalle talousarvikaudelle.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kun hankintaoikaisun tekemisen ja markkinaoikeuteen käsiteltäväksi jättämisen määräaika on kulunut umpeen. Hankinnasta tehdään tarvittaessa erillinen tilaus tai hankintasopimus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu

Asianosaiset

Tiedoksianto

Päätös on annettu tiedoksi jakelun mukaisesti 14.5.2025

Tiedoksiantaja

Karita Kivelä, johdon assistentti

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnysarvot¹⁾ alittavissa hankinnoissa

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kuntayhtymän (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 132 - 135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinto-oikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kuntayhtymän jäsenkunta tai sen jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu kuntayhtymän internetsivuilla.

Hankinto-oikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankinto-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankinto-oikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän hallitukselle, osoite Toivonkatu 4, 08100 Lohja.

Ne voidaan toimittaa myös sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@luksia.fi.

¹⁾ Kansalliset kynnysarvot (ilman arvonnisäveroa):

- 60 000 € tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut
- 150 000 € rakennusurakat
- 400 000 € sosiaali- ja terveysterveyst
- 300 000 € muut erityiset palvelut
- 500 000 € käyttöoikeussopimukset