

# Kiinteistö Oy Luksian Opiskelija-asunnot

## Tulos tileittäin

	01.01.2026 - 30.04.2026	01.01.2025 - 31.12.2025	<u>Toteuma %</u>
<b>TULOSLASKELMA TILEITTÄIN</b>			
<b>Kiinteistön tuotot</b>			
3101 Asuinhuoneistovuokrat	20 672,44	173 498,33	(11,92) %
<b>Vuokrat</b>	<b>20 672,44</b>	<b>173 498,33</b>	<b>(11,92) %</b>
3201 Vesimaksut	1 675,00	14 012,73	(11,95) %
3206 Sähkömaksut	740,00	6 612,80	(11,19) %
3207 Autopaikkamaksut	170,00	1 860,00	(9,14) %
3209 Muut käyttökorkvaukset	300,00	1 194,04	(25,12) %
<b>Käyttökorkvaukset yhteensä</b>	<b>2 885,00</b>	<b>23 679,57</b>	<b>(12,18) %</b>
3400 Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	1 911,50	(0,00) %
3404 Muut tuotot	0,00	1 902,39	(0,00) %
<b>Muut kiinteistön tuotot</b>	<b>0,00</b>	<b>3 813,89</b>	<b>(0,00) %</b>
<b>Kiinteistön tuotot yhteensä</b>	<b>23 557,44</b>	<b>200 991,79</b>	<b>(11,72) %</b>
3901 Luottotappiot	0,00	-960,48	(0,00) %
3903 Jälkiperintätuotot	1 829,81	1 997,20	(91,62) %
3905 Pyörityserot	0,10	0,00	(0,00) %
<b>Luottotappiot ja muut oikaisuerät</b>	<b>1 829,91</b>	<b>1 036,72</b>	<b>(176,51) %</b>
<b>Kiinteistön hoitokulut</b>			
5060 Hallituksen kokouspalkkiot	0,00	-1 600,00	(0,00) %
<b>Henkilöstökulut</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 600,00</b>	<b>(0,00) %</b>
5330 Maksut isännöintiyrityksille	-3 514,44	-18 774,00	(18,72) %
5332 Isännöinnin erillisveloitukset	-822,00	0,00	(0,00) %
5333 Isännöinnin kokouspalkkiot	0,00	-42,45	(0,00) %
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	-1 631,50	-1 506,00	(108,33) %
5360 Lakimies- ym. hallinnon asiantuntijap.	-175,00	0,00	(0,00) %
5370 Toimisto ym hallintokulut	-650,52	-3 499,20	(18,59) %
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	-484,50	-2 232,76	(21,70) %
5378 Perintäkulut	-23,10	-66,55	(34,71) %
5389 Muut toimisto- ja hallintokulut	0,00	-14 353,00	(0,00) %
<b>Hallinto</b>	<b>-7 301,06</b>	<b>-40 473,96</b>	<b>(18,04) %</b>
5430 Maksut kiinteistöhoitoyritykselle	-2 008,00	-11 853,72	(16,94) %
5433 Kiint.hoitoyr. Erillisveloitukset	-121,43	-2 527,13	(4,81) %
5440 Maksut laitehuoltoyrityksille	-913,14	-3 370,44	(27,09) %
5444 Kulutusseurantamaksut	0,00	-590,00	(0,00) %
5447 Sähkö- ja tietoliikennejärj. huolto	-295,80	-1 460,64	(20,25) %
5448 Hissien ym siirtolaitteiden huolto	-706,93	-834,48	(84,72) %
5450 Käytön ja huollon tarveaineet	0,00	-192,88	(0,00) %
<b>Käyttö ja huolto</b>	<b>-4 045,30</b>	<b>-20 829,29</b>	<b>(19,42) %</b>
5533 Kasvi- ja vihertyöt	0,00	-723,60	(0,00) %
5534 Lumityöt ja liukkauden torjunta	-1 005,30	-1 687,44	(59,58) %
5580 Muut ulkoalueiden hoitokulut	-295,28	-1 448,89	(20,38) %
<b>Ulkoalueiden hoito</b>	<b>-1 300,58</b>	<b>-3 859,93</b>	<b>(33,69) %</b>
5630 Maksut siivousliikkeelle	-607,26	-4 797,36	(12,66) %
5632 Siivousliikkeen lisä- ja erillisvel.	0,00	-772,02	(0,00) %
5646 Vaihtomattopalvelu	-54,17	-526,00	(10,30) %
<b>Siivous</b>	<b>-661,43</b>	<b>-6 095,38</b>	<b>(10,85) %</b>
5700 Lämmitys	-9 220,18	-51 549,31	(17,89) %

	01.01.2026 - 30.04.2026	01.01.2025 - 31.12.2025	<u>Toteuma %</u>
<b>Lämmitys</b>	<b>-9 220,18</b>	<b>-51 549,31</b>	<b>(17,89) %</b>
5800 Vesi ja jätevesi	-1 534,06	-21 636,87	(7,09) %
<b>Vesi ja jätevesi</b>	<b>-1 534,06</b>	<b>-21 636,87</b>	<b>(7,09) %</b>
5900 Sähkö ja kaasu	-2 797,08	-16 338,96	(17,12) %
<b>Sähkö ja kaasu</b>	<b>-2 797,08</b>	<b>-16 338,96</b>	<b>(17,12) %</b>
6000 Jätehuolto	-979,87	-7 338,11	(13,35) %
<b>Jätehuolto</b>	<b>-979,87</b>	<b>-7 338,11</b>	<b>(13,35) %</b>
6100 Vahinkovakuutukset	-3 790,78	-6 466,28	(58,62) %
<b>Vahinkovakuutukset</b>	<b>-3 790,78</b>	<b>-6 466,28</b>	<b>(58,62) %</b>
6211 Tonttivuokratulot	0,00	-5 399,90	(0,00) %
<b>Vuokrat</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 399,90</b>	<b>(0,00) %</b>
6300 Kiinteistövero	0,00	-6 970,16	(0,00) %
<b>Kiinteistövero</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 970,16</b>	<b>(0,00) %</b>
6440 Ulkoaluerakenteiden korjaukset	-790,65	-134,61	(587,36) %
6460 Ulkopuolisten rakenteiden korjaus	-109,73	-788,60	(13,91) %
6470 Sisäp. rakenteiden ja kalusteiden korj.	-166,98	-1 281,77	(13,03) %
6500 Vuokratalojen huoneistokorjaukset	0,00	-7 850,28	(0,00) %
6530 LVI-järjestelmien korjaukset	-1 313,08	-8 532,41	(15,39) %
6540 Erityislaitteiden ja koneiden korjaukset	0,00	-1 479,56	(0,00) %
6550 Sähkö-, tieto- ja kaasujärjestelm. korj.	-1 251,55	-1 074,85	(116,44) %
6570 Korjaussuunnittelu ym konsultointi	0,00	-363,95	(0,00) %
<b>Korjaukset</b>	<b>-3 631,99</b>	<b>-21 506,03</b>	<b>(16,89) %</b>
6890 Edellisten vuosien menojen oikaisu	-6,82	6 915,53	(-0,10) %
6899 Liiketoiminnan muut kulut	0,00	-41 769,11	(0,00) %
<b>Muut hoitokulut</b>	<b>-6,82</b>	<b>-34 853,58</b>	<b>(0,02) %</b>
<b>Kiinteistön hoitokulut yhteensä</b>	<b>-35 269,15</b>	<b>-244 917,76</b>	<b>(14,40) %</b>
<b>HOITOKATE</b>	<b>-9 881,80</b>	<b>-42 889,25</b>	<b>(23,04) %</b>
7010 Poistot asuinrakennuksista	0,00	-15 219,08	(0,00) %
7090 Poistot rakennuksen koneista ja laitt.	0,00	-2 623,48	(0,00) %
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>0,00</b>	<b>-17 842,56</b>	<b>(0,00) %</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>			
8020 Korkotuotot	0,00	22,03	(0,00) %
8022 Viivästyskorkotuotot	0,00	179,45	(0,00) %
<b>Korkotuotot</b>	<b>0,00</b>	<b>201,48</b>	<b>(0,00) %</b>
8650 Korkokulut luotollisista pankkitileistä	-136,74	-1 013,06	(13,50) %
8660 Korkokulut valtiokonttorilainoista	0,00	-4 556,22	(0,00) %
8700 Korkokulut ostoveloloista	-0,19	0,00	(0,00) %
<b>Korkokulut</b>	<b>-136,93</b>	<b>-5 569,28</b>	<b>(2,46) %</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-136,93</b>	<b>-5 367,80</b>	<b>(2,55) %</b>
<b>VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-10 018,73</b>	<b>-66 099,61</b>	<b>(15,16) %</b>
9340 Asuintalovarauksen purku 2022	0,00	66 145,00	(0,00) %
<b>Verotusperusteisten varausten muutos</b>	<b>0,00</b>	<b>66 145,00</b>	<b>(0,00) %</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>	<b>0,00</b>	<b>66 145,00</b>	<b>(0,00) %</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO</b>	<b>-10 018,73</b>	<b>45,39</b>	<b>(-22 072,55) %</b>