

Hallitus

Aika 27.04.2026 klo 08:00 - 08:14

Paikka Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, Teams

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Räsänen Pekka Luoma Pekka Alopaeus Mikael Häyrinen Suvi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja hallituksen jäsen hallituksen jäsen	Läsnä § 37, liittyi kokoukseen klo 8.04 §:n 37 aikana
	Kontio Tiina Nousiainen Jorma Sarviaho Rainer Sundberg Tuija Talts Kaddi Forsman Max	hallituksen jäsen hallituksen jäsen hallituksen jäsen hallituksen jäsen hallituksen jäsen hallituksen varajäsen	
Poissa	Nimi Sulonen Rasmus Wallenius Charlotta Wilhola Sari	Tehtävä hallituksen jäsen hallituksen jäsen hallituksen varajäsen	Lisätiedot
Muut läsnäolijat	Hakkarainen Timo Kivelä Karita Pulkkinen Pekka Mäntyharju Kari Pääkkönen Tuula Valtonen Iris Laaksonen Sanna	kuntayhtymän johtaja, esittelijä johdon assistentti, pöytäkirjanpitäjä rehtori talous- ja hallintojohtaja pääluottamusedustaja JYTY pääluottamusedustaja JUKO kiinteistöpäällikkö	
Käsitellyt asiat §:t	35 - 37		
Allekirjoitukset			
	Pekka Räsänen puheenjohtaja		Karita Kivelä pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti		
	Pekka Luoma pöytäkirjantarkastaja		Tiina Kontio pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito			
	Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kuntayhtymän verkkosivuilla 04.05.2026		

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 35	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 36	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 37	Toivonkatu 2:n, Harjun koulun saneeraus, katto- ja iv-urakan hankinta	6

Hallitus

§ 35

27.04.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallitus 27.04.2026 § 35

Hallintosäännön 110 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Toimielimen kokous on laillinen, jos se on toimielimen tai puheenjohtajan päättämänä kokousaikana (hallintosääntö 102 §).

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (Kuntalaki 103 §).

Esitys

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Hallitus

§ 36

27.04.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Hallitus 27.04.2026 § 36

Hallintosäännön 122 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallitus on kokouksessaan 23.9.2021, § 71 päättänyt, että hallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kussakin kokouksessa hallituksen jäsenistä valittua pöytäkirjantarkastajaa.

Esitys

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pekka Luoma ja Tiina Kontio.

Hallitus

§ 37

27.04.2026

Toivonkatu 2:n, Harjun koulun saneeraus, katto- ja iv-urakan hankinta

Hallitus 27.04.2026 § 37

136/02.08.00/2025

Valmistelijat: kiinteistöpäällikkö Sanna Laaksonen ja talous- ja hallintojohtaja Kari Mäntyharju.

Luksian Toivonkatu 2:n saneerausurakka: katto-, ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiotyöt, kilpailutettiin Cloudia-järjestelmässä avoimena kansallisen hankintarajan ylittävänä hankintana huhtikuussa 2026.

Saneerauskohde kilpailutettiin kokonaishintaisena pääurakkana.

Kilpailutuksen tarjousaika on 23.3.–20.4.2026. Määräaikaan mennessä 20.4.2026 klo 12 saapui kolme (3) tarjousta. Asiasta laadittiin avauspöytäkirja kiinteistöpäällikön, talous- ja hallintojohtajan ja AFRYn asiantuntijan toimesta.

Määräaikaan mennessä saapuneista tarjouksista kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Remonttiteam Siikaluoma Oy.

Mijorak Oy	Remonttiteam Siikaluoma Oy	Suomen Saneeraustalo Oy
1 699 909 €	1 637 380 €	1 771 000 €
2.	1.	3.

Tarjous sisältää urakkaohjelman mukaisten liitteiden sisältämät työt.

Tarjouspyynnön valintaperusteena oli ilmoitettu hinta-laatusuhteeksi 90/10. Kaikilla tarjoajilla oli laatuvaatimuksien referensseiksi vastaavista hankkeista esittää referenssikohteita. Tällöin pisteiden osalta tarjouskilpailu ratkesi ilmoitetun kokonaishinnan perusteella. Liitteenä on tarjousten vertailutaulukko.

Jätetyt tarjoukset ovat suuruudeltaan linjassa keskenään. Kaikki tarjoukset alittavat talousarvion investointiin ilmoitetun hankinta-arvon 2 000 000 €, mutta on linjassa edellisten vuosien vastaaviin urakoihin verrattuna. Lisäksi tarjouspyynnössä selvennettiin hankkeen välitavoitteiden merkitystä ja annettiin alustavat tiloja koskevat remontointiajankohdat. Tällä toivotaan olevan positiivinen vaikutus urakan valmistumiseen ajallaan sekä koulutuksen normaaliin järjestämiseen ilman merkittäviä toiminnallisia haittoja.

Voittaneen tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa on käyty selonottoneuvottelut viikolla 17, jonka perusteella päädytään esittämään urakoitsijaa kuntayhtymän hallitukselle hyväksyttäväksi.

Saneeraustyöt on tarkoitus aloittaa Toivonkatu 2:n kiinteistössä heti, kun urakoitsijavalinta on vahvistettu ja sopimus laadittu. Aikaisin aloittamisajankohta oli tarjouspyynnössä ilmoitettu 25.5.2026.

Hallitus

§ 37

27.04.2026

Urakkakohteessa on töitä tahdittavaa toimintaa ja toimintakatko on ainoastaan ajalla 1.6.–31.7.2026. Kaikki urakkaan liittyvät toimintaa häiritsevät työt tulee olla täysin valmiina 31.8.2026 mennessä. Koko urakan tulee olla valmiina 31.10.2026.

Esitys
Kyj

Hallitus päättää määräaikaan mennessä saapuneiden tarjousten perusteella valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Remonttiteam Siikaluoma Oy:n Toivonkatu 2:n Harjun koulun katto- ja iv-urakan pääurakoitsijaksi kokonaishintaan 1 637 380 €.

Päätös

Hallitus päätti esityksen mukaisesti.

Hallituksen jäsen Suvi Häyrinen liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 8.04.

Liite

Tarjousten vertailutaulukko, Toivonkatu 2:n, Harjun koulun katto- ja iv-urakka

Täytäntöönpano

Tarjouksen jättäneet toimittajat, Afry Finland Oy, taloushallinto,
kiinteistöpäällikkö

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Yhteystiedot

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä

Toivonkatu 4

08100 Lohja

kirjaamo@luksia.fi

Virastoaiika:

ma–to 8.00–16.00, pe ja aattopäivinä 8.00–15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 37

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (HANKINNAT)

I Hankintaoikaisuohje

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankinta-oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomais (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - millä kohdilla päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankinta-oikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä

Toivonkatu 4

08100 Lohja

kirjaamo@luksia.fi

Virastoaika: ma–to 8.00–16.00, pe ja aattopäivinä 8.00–15.00

Hankinta-oikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankinta-oikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankinta-oikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankinta-oikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suora-hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, on suora-hankintaa koskeva valitus tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

1) Kansalliset kynnsarvot (ilman arvonlisäveroa):

- 60 000 € tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut
- 150 000 € rakennusurakat
- 400 000 € sosiaali- ja terveystyöpalvelut
- 300 000 € muut erityiset palvelut
- 500 000 € käyttöoikeussopimukset