

Toivonkatu 2:n, Harjun koulun saneeraus, katto- ja iv-urakan hankinta

Hallitus 27.04.2026 § 37
136/02.08.00/2025

Valmistelijat: kiinteistöpäällikkö Sanna Laaksonen ja talous- ja hallintojohtaja Kari Mäntyharju.

Luksian Toivonkatu 2:n saneerausurakka: katto-, ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiotyöt, kilpailutettiin Cludia-järjestelmässä avoimena kansallisen hankintarajan ylittävänä hankintana huhtikuussa 2026.

Saneerauskohde kilpailutettiin kokonaishintaisena pääurakkana.

Kilpailutuksen tarjousaika on 23.3.–20.4.2026. Määräaikaan mennessä 20.4.2026 klo 12 saapui kolme (3) tarjousta. Asiasta laadittiin avauspöytäkirja kiinteistöpäällikön, talous- ja hallintojohtajan ja AFRYN asiantuntijan toimesta.

Määräaikaan mennessä saapuneista tarjouksista kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Remonttiteam Siikaluoma Oy.

Mijorak Oy	Remonttiteam Siikaluoma Oy	Suomen Saneeraustalo Oy
1 699 909 €	1 637 380 €	1 771 000 €
2.	1.	3.

Tarjous sisältää urakkaohjelman mukaisten liitteiden sisältämät työt.

Tarjouspyynnön valintaperusteena oli ilmoitettu hinta-laatusuhteeksi 90/10. Kaikilla tarjoajilla oli laatuvaatimuksien referensseiksi vastaavista hankkeista esittää referenssikohteita. Tällöin pisteiden osalta tarjouskilpailu ratkesi ilmoitetun kokonaishinnan perusteella. Liitteenä on tarjousten vertailutaulukko.

Jätetyt tarjoukset ovat suuruudeltaan linjassa keskenään. Kaikki tarjoukset alittavat talousarvion investointiin ilmoitetun hankinta-arvon 2 000 000 €, mutta on linjassa edellisten vuosien vastaaviin urakoihin verrattuna. Lisäksi tarjouspyynnössä selvennettiin hankkeen välitavoitteiden merkitystä ja annettiin alustavat tiloja koskevat remontointiajankohdat. Tällä toivotaan olevan positiivinen vaikutus urakan valmistumiseen ajallaan sekä koulutuksen normaaliin järjestämiseen ilman merkittäviä toiminnallisia haittoja.

Voittaneen tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa on käyty selonottoneuvottelut viikolla 17, jonka perusteella päädytään esittämään urakoitsijaa kuntayhtymän hallitukselle hyväksyttäväksi.

Saneeraustyöt on tarkoitus aloittaa Toivonkatu 2:n kiinteistössä heti, kun urakoitsijavalinta on vahvistettu ja sopimus laadittu. Aikaisin aloittamisajankohta oli tarjouspyynnössä ilmoitettu 25.5.2026. Urakkakohteessa on töitä tahdittavaa toimintaa ja toimintakatko on ainoastaan ajalla 1.6.–31.7.2026. Kaikki urakkaan liittyvät toimintaa häiritsevät työt tulee olla täysin valmiina 31.8.2026 mennessä. Koko urakan tulee olla valmiina 31.10.2026.

Esitys Kyj	Hallitus päättää määräaikaan mennessä saapuneiden tarjousten perusteella valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Remonttiteam Siikaluoma Oy:n Toivonkatu 2:n Harjun koulun katto- ja iv-urakan pääurakoitsijaksi kokonaishintaan 1 637 380 €.
Päätös	Hallitus päätti esityksen mukaisesti. Hallituksen jäsen Suvi Häyrynen liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 8.04.
Liite	Tarjousten vertailutaulukko, Toivonkatu 2:n, Harjun koulun katto- ja iv-urakka
Täytäntöönpano	Tarjouksen jättäneet toimittajat, Afry Finland Oy, taloushallinto, kiinteistöpäällikkö _____