

Toivonkatu 4:n D- ja F-osan katto-, ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiotöiden hankinta

Hallitus 10.04.2025 § 27
65/02.08.00/2025

Valmistelijat: kiinteistöpäällikkö Sanna Laaksonen, talous- ja hallintojohtaja Kari Mäntyharju ja kuntayhtymän johtaja Timo Hakkarainen.

Luksian Toivonkatu 4:n saneerausurakan jatko; katto-, ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiotyöt, kilpailutettiin Cloudia-järjestelmässä avoimena kansallisen hankintarajan ylittävänä hankintana maaliskuussa 2025.

Saneerauskohde kilpailutettiin kokonaishintaisena pääurakkana.

Kilpailutuksen tarjousaika on 17.3.–8.4.2025. Määräaikaan 8.4.2025 mennessä saapuneista tarjouksista valitaan urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt. Asiasta laaditaan avauspöytäkirja kiinteistöpäällikön, kuntayhtymän johtajan ja talous- ja hallintojohtajan toimesta. Kiinteistöpäällikkö laatii saapuneista tarjouksista vertailutaulukon hallituksen kokoukseen.

Tarjous sisältää urakkaohjelman mukaisten liitteiden sisältämät työt. Urakkatarjouksen on oltava Lohja Toivonkatu 4:n kampuksen kokonaisinvestointibudjetin raamin puitteissa.

Tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa käydään selonottoneuvottelut, jonka perusteella päädytään esittämään urakoitsijaa kuntayhtymän hallitukselle hyväksyttäväksi.

Saneeraustyöt on tarkoitus aloittaa Toivonkatu 4:n kiinteistössä heti, kun urakoitsijavalinta on vahvistettu ja sopimus laadittu. Aikaisin aloittamisajankohta oli tarjouspyynnössä ilmoitettu 12.5.2025.

Urakkakohteessa on töitä tahdittavaa toimintaa ja toimintakatko on ainoastaan ajalla 2.6.–31.7.2025. Elokuu 2025 on lisäksi toimijoille ilmoitettu ajaksi, jolloin toiminnan normaali järjestäminen on estynyt. Kaikki urakkaan liittyvät toimintaa häiritsevät työt tulee olla täysin valmiina 31.8.2025 mennessä. Koko urakan tulee olla valmiina 31.10.2025.

Esitys
Kyj

Hallitus päättää määräaikaan saapuneiden tarjousten perusteella valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen toimittajan saneerausurakan pääurakoitsijaksi.

Muutosesitys kokouksessa
Kyj

Hallitus päättää valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen toimittajan Remonttiteam Siikaluoma Oy:n saneerausurakan pääurakoitsijaksi kokonaishintaan 2 020 202,02 €.

Päätös

Hallitus päätti kokouksessa muutetun esityksen mukaisesti.

Kiinteistöpäällikkö Sanna Laaksonen poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 13.08.

Liite

Toivonkatu 4:n D- ja F-osan saneerausurakan tarjousten vertailutaulukko

Täytäntöönpano

Tarjouksen jättäneet toimittajat, kiinteistöpäällikkö
