

Hallitus

Aika	07.02.2024 klo 08:00 - 08:22		
Paikka	Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, Toivonkatu 4, 08100 Lohja / Teams		
Osallistujat			
Läsnä	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
	Luoma Pekka	puheenjohtaja	Teams
	Räsänen Pekka	varapuheenjohtaja	Teams
	Neuman Rafik	hallituksen jäsen	Teams
	Nevalainen Merja	hallituksen jäsen	Teams
	Salapuro Paula	hallituksen jäsen	Teams
	Saukkola Ville	hallituksen jäsen	Teams
	Sjöblom Susanne	hallituksen jäsen	Teams
	Talts Kaddi	hallituksen jäsen	Teams
	Sarviaho Rainer	hallituksen jäsen	Teams
	Honkavaara Vesa	hallituksen varajäsen	Teams
	Meling Jani	hallituksen varajäsen	Teams, liittyi kokoukseen klo 8.04, §:t 3 - 4
	Poissa	Nimi	Tehtävä
Aaltolaine Mari		hallituksen jäsen	
Jussila Noora		hallituksen jäsen	
Muut läsnäolijat	Lindholm Jouko	kuntayhtymän johtaja, esittelijä	
	Kivelä Karita	hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
	Loiskekoski Markku	rehtori	
	Mäntyharju Kari	talous- ja hallintojohtaja, Teams	
	Pääkkönen Tuula	pääluottamusmies JYTY	
	Valtonen Iris	pääluottamusmies JUKO, Teams	
Käsitellyt asiat §:t	1 - 4		
Allekirjoitukset			
Pöytäkirjan tarkastus	Pekka Luoma puheenjohtaja	Karita Kivelä pöytäkirjanpitäjä	
	Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti		
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Pekka Räsänen pöytäkirjantarkastaja	Paula Salapuro pöytäkirjantarkastaja	
	Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kuntayhtymän verkkosivuilla 12.02.2024		

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Oikaisuvaatimus kuntayhtymän johtajan päätökseen nro 1/2024: Luksia, Toivonkatu 2 C-osan vesikatto- ja IVKH-urakka	5
§ 4	Muut kokouksessa esille tulevat asiat	7

Hallitus

§ 1

07.02.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallitus 07.02.2024 § 1

Hallintosäännön 111 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Toimielimen kokous on laillinen, jos se on toimielimen tai puheenjohtajan päättämänä kokousaikana (hallintosääntö 103 §).

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (Kuntalaki 103 §).

Esitys

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Hallitus

§ 2

07.02.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Hallitus 07.02.2024 § 2

Hallintosäännön 123 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallitus on kokouksessaan 23.9.2021, § 71 päättänyt, että hallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kussakin kokouksessa hallituksen jäsenistä valittua pöytäkirjantarkastajaa.

Esitys

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pekka Räsänen ja Paula Salapuro.

Hallitus

§ 3

07.02.2024

Oikaisuvaatimus kuntayhtymän johtajan päätökseen nro 1/2024: Luksia, Toivonkatu 2 C-osan vesikatto- ja IVKH-urakka

Hallitus 07.02.2024 § 3
63/02.08.00/2024

Valmistelija: kuntayhtymän johtaja Jouko Lindholm.

Toivonkadun kampuksen rakennushankkeen suunnittelu käynnistyi elokuussa 2018 kuntayhtymän yhtymäkokouksen 15.6.2018 § 9, Lohja Toivonkatu 4:n hankesuunnitelman hyväksymisen mukaisesti. Hanketta on käsitelty hallituksen perustamassa tilatyöryhmässä, virkamiesten tilasuunnittelupalavereissa ja käyttäjien suunnittelukokouksissa.

Osan rakennushankkeen hankesuunnitelmaa oli Toivonkatu 2 C-osan vesikatto- ja IVKH-urakka. Tähän liittyvät hanke- ja investointisuunnitelmien mukaiset tarjouspyynnöt lähetettiin kiinteistöpäällikön toimesta Cludia-kilpailutusjärjestelmään 10.11.2023 ja tarjousten määräajaksi asetettiin 10.1.2024 klo 12.00.

Rakennusurakan osalta määräaikaan mennessä saapui kuusi (6) ehdot täyttävää tarjousta:

KerabitPro Oy	1 546 000 €	1.
Klaava Kiinteistöt Oy	3 142 542,54 €	6.
Rakennus Grahn Oy	2 820 000 €	4.
Remonttiteam Siikaluoma Oy	2 467 600 €	2.
Restok Oy	2 880 520 €	5.
Tampereen Julkisivutekniikka Oy	2 783 000 €	3.

Urakkahinnasta sai pisteitä kokonaishintaan perustuen enintään 80 p. ja pisteet vertautuivat edullisimpaan tarjoukseen. Urakkahinnan lisäksi oli tarjousten vertailussa mukana laadullisia pisteitä 20 p. Laadullisissa pisteissä tarjoajat olivat yhdenvertaisia, kun tarkasteltiin referenssejä sekä tarjotun IV-laitteiston energiatehokkuutta. Kiinteistöpäällikkö esitti, että Toivonkatu 4 C-osan vesikatto- ja ivkh-urakan toteuttajaksi valitaan tarjouspyynnön mukaisen pisteytyksen voittanut tarjouksen antanut urakoitsija, KerabitPro Oy, jonka tarjoushinta oli 1 546 000 € (alv 0).

Kuntayhtymän johtaja teki 17.1.2024 päätöksen, jossa hän päätti hyväksyä kiinteistöpäällikön esittelyn mukaisesti hankesuunnitelman kuuluvan seuraavan urakan: LUKSIA, TOIVONKATU 4 C-OSAN VESIKATTO- JA IVKH-URAKKA / 483796 tarjouskilpailun voittaneen KerabitPro Oy:n tarjouksen hintaan 1 546 000 € (alv 0).

Kuntayhtymän kirjaamoon on saapunut 25.1.2024 Klaava Kiinteistöt Oy:lta hankinto-oikaisupyyntö (liite 1) koskien Luksia, Toivonkatu 4 C-osan vesikatto- ja IVKH-urakkaa. Hankinto-oikaisupyynnön johdosta kuntayhtymä otti heti 25.1.2024 yhteyttä sopimuskumppaniinsa Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy:hyn oikaisupyyntöön liittyvän vastineen laatimiseksi.

Hallitus

§ 3

07.02.2024

5.2.2024 kuntayhtymän johtaja, kiinteistöpäällikkö, talous- ja hallintojohtaja sekä Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy:n edustaja pitivät neuvottelun vastineen johdosta.

Vastine Klaava Kiinteistöt Oy:n hankintaoikaisupyyntöön on päivätty 5.2.2024 ja se on esityslistan liitteenä (liite 2). Vastineessa on yksilöity Klaava Kiinteistöt Oy:n hankintaoikaisupyyntö kolme pääkohtaa ja päädytty hylkäämään hankintaoikaisupyyntö. Klaava Kiinteistöt Oy:n oikaisupyyntöissä esittämät perustelut eivät anna aiheutta oikaista Klaava Kiinteistöt Oy:n vertailuhintaa, sulkea KerabitPro Oy:n tarjousta hankintamenettelystä tai suorittaa tarjousten vertailua uudelleen.

Esitys
Kyj

Hallitus esittää, että

1. Klaava Kiinteistöt Oy:n oikaisupyyntö hylätään liitteessä 2 "Luksian vastaus hankintaoikaisupyyntöön" esitetyin perusteluin
2. kuntayhtymän johtajan tekemä hankintapäätös nro 1, 17.1.2024 Luksia, Toivonkatu 4 C-osan vesikatto- ja IVKH-urakka / 483796 pidetään voimassa

Päätös

Hallitus päätti esityksen mukaisesti.

Hallituksen varajäsen Jani Méling liittyi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn alkaessa klo 8.04.

Liitteet

- Liite 1: Hankintaoikaisupyyntö päätökseen 1/2024 Luksia, Toivonkatu 4 C-osan vesikatto- ja IVKH-urakka
Liite 2: Luksian vastaus hankintaoikaisupyyntöön

Täytäntöönpano

Klaava Kiinteistöt Oy, Kerabit Oy, kiinteistöpäällikkö, talous- ja hallintojohtaja

Hallitus

§ 4

07.02.2024

Muut kokouksessa esille tulevat asiat

Hallitus 07.02.2024 § 4

Hallintosäännön 114 §:n mukaan toimitellaan esittelijän tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kokouksessa ei käsitelty muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Yhteystiedot

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä
Toivonkatu 4
08100 Lohja
kirjaamo@luksia.fi

Virastoaika: ma–to 8.00–16.00, pe ja aattopäivinä 8.00–15.00